

SOTERRAMIENTO DE LA LÍNEA FÉRREA DE CONCEPCIÓN

IMPACTOS AMBIENTALES Y TERRITORIALES POTENCIALES

SOBRE LA POBLACIÓN PEDRO DEL RÍO ZAÑARTU

Desde el año 2015 el Centro de Desarrollo Urbano Sustentable (CEDEUS) investiga los procesos urbanos de la Costanera norte de Concepción. El año 2018 y en el marco de la renovación del Centro, se propone dar continuidad al trabajo sostenido durante los años anteriores, esta vez mediante la figura de *Laboratorios Urbanos*, planteando como caso de estudio amplio el Sector Costanera de Concepción. A inicios del mismo año un grupo de vecinos de la población Pedro del Río Zañartu manifestó inquietudes ante una serie de proyectos público de infraestructura y renovación urbana, públicos y privados, que se han ido gestando en las áreas colindantes a su población, parte del sector Costanera. El principal y más grande proyecto público vigente del sector es la intención de soterrar la línea férrea, idea que se materializa el año 2009 con la realización de un estudio de prefactibilidad finalizado el año 2011 y retomado el año 2017.

En este contexto se realiza un primer acercamiento entre CEDEUS y agrupaciones de la Población Pedro del Río Zañartu, y se propone una primera actividad que recojera las dudas y preocupaciones de las y los vecinos de la población. Dicha actividad consistió en un ejercicio para recoger las inquietudes y enmarcarlas como un análisis de los potenciales impactos para la evaluación de impacto ambiental del proyecto de soterramiento de la línea férrea en la población Pedro del Río Zañartu. De esta manera, en este documento se analizan los potenciales impactos, desde la perspectiva de los vecinos de la población Pedro del Río Zañartu, con la guía técnica-profesional de CEDEUS y la participación de otros estudiantes y profesionales de la Universidad de Concepción.

P PROYECTO SOTERRAMIENTO LÍNEA FÉRREA

El trazado base del proyecto de soterramiento con el que se trabajó esta actividad es el diseño obtenido del primer estudio de prefactibilidad terminado el año 2011.

1 POBLACIÓN PEDRO DEL RÍO ZAÑARTU

Una de las principales preocupaciones manifestadas tiene relación con los impactos a mediano y largo plazo del proyecto. El hecho discursivo de “que llegue la ciudad” a la población significa que se mejorarían las condiciones urbanas de accesibilidad. Esto es un aspecto positivo para la calidad de vida de quienes viven hoy en PdRZ, pero también puede significar una transformación en las dinámicas propias de la población y con ello una posible pérdida de arraigo de los habitantes. Que la población pase a ser una extensión del centro urbano en el contexto actual de desarrollo de las ciudades, puede implicar una serie de procesos que, al largo plazo, pueden **desplazar de manera indirecta y silenciosa** a quienes han habitado durante generaciones este lugar. “Llega la ciudad al río”... y cómo asegurar la permanencia de los habitantes históricos?

2 ÁREAS VERDES Y NATURALES

El último año, vecinas y vecinos de la población han llevado a cabo una serie de actividades con el fin de retomar el vínculo histórico con el entorno natural al que se tiene acceso, tales como el **cerro Chepe** y la **laguna Chepe**. La construcción del soterramiento, la venta del terreno donde hoy se encuentra la laguna, y la posible instalación de faena en este sector presentan una fuerte amenaza para ésta, y para la continuidad del proceso de recuperación que vecinas y vecinos quieren llevar a cabo.

De la misma forma, la eventual construcción de un segundo puente ferroviario, que al parecer de los vecinos está directamente relacionado con el proyecto de soterramiento, puede significar un deterioro importante para el cerro, y puede **restringir el acceso visual y físico al entorno natural**.

3 ZONA DE IMPACTO DIRECTO

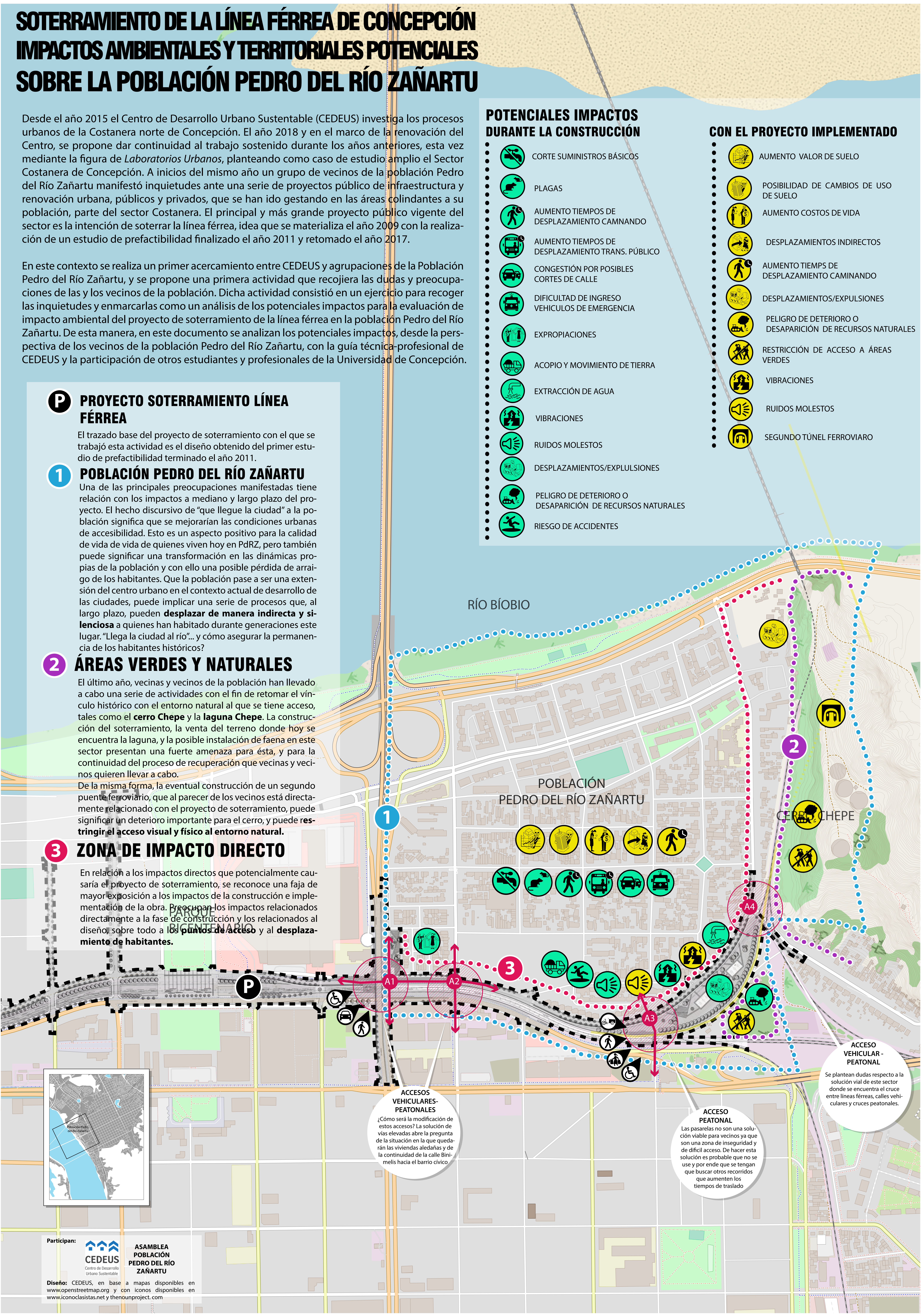
En relación a los impactos directos que potencialmente causaría el proyecto de soterramiento, se reconoce una faja de mayor exposición a los impactos de la construcción e implementación de la obra. Preocupan los impactos relacionados directamente a la fase de construcción y los relacionados al diseño, sobre todo a los **puntos de acceso** y al **desplazamiento de habitantes**.

POTENCIALES IMPACTOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

- CORTE SUMINISTROS BÁSICOS
- PLAGAS
- AUMENTO TIEMPOS DE DESPLAZAMIENTO CAMNANDO
- AUMENTO TIEMPOS DE DESPLAZAMIENTO TRANS. PÚBLICO
- CONGESTIÓN POR POSIBLES CORTES DE CALLE
- DIFICULTAD DE INGRESO VEHICULOS DE EMERGENCIA
- EXPROPIACIONES
- ACOPIO Y MOVIMIENTO DE TIERRA
- EXTRACCIÓN DE AGUA
- VIBRACIONES
- RUIDOS MOLESTOS
- DESPLAZAMIENTOS/EXPLUSIONES
- PELIGRO DE DETERIORO O DESAPARICIÓN DE RECURSOS NATURALES
- RIESGO DE ACCIDENTES

CON EL PROYECTO IMPLEMENTADO

- AUMENTO VALOR DE SUELO
- POSIBILIDAD DE CAMBIOS DE USO DE SUELO
- AUMENTO COSTOS DE VIDA
- DESPLAZAMIENTOS INDIRECTOS
- AUMENTO TIEMPS DE DESPLAZAMIENTO CAMINANDO
- DESPLAZAMIENTOS/EXPULSIONES
- PELIGRO DE DETERIORO O DESAPARICIÓN DE RECURSOS NATURALES
- RESTRICCIÓN DE ACCESO A ÁREAS VERDES
- VIBRACIONES
- RUIDOS MOLESTOS
- SEGUNDO TÚNEL FERROVIARIO



Participan:

CEDEUS
Centro de Desarrollo Urbano Sustentable

ASAMBLEA POBLACIÓN PEDRO DEL RÍO ZAÑARTU

Diseño: CEDEUS, en base a mapas disponibles en www.openstreetmap.org y con iconos disponibles en www.iconoclasicistas.net y thenounproject.com

ACCESO PEATONAL
Las pasarelas no son una solución viable para vecinos ya que son una zona de inseguridad y de difícil acceso. De hacer esta solución es probable que no se use y por ende que se tengan que buscar otros recorridos que aumenten los tiempos de traslado

ACCESO VEHICULAR - PEATONAL
Se plantean dudas respecto a la solución vial de este sector donde se encuentra el cruce entre líneas férreas, calles vehiculares y cruces peatonales.

ACCESOS VEHICULARES - PEATONALES
¿Cómo será la modificación de estos accesos? La solución de vías elevadas abre la pregunta de la situación en la que quedarán las viviendas aledañas y de la continuidad de la calle Bini-melis hacia el barrio cívico